Raadi linnaosas aianduskruntidest planeeriti 1935./36. a. nende kruntide pidajaile omanduseks või põliseks tarvitada andmiseks ehituskrundid nr. 26—35. Planeeritud krundid piiritati koha peal betoonpostidega, mõõdeti ja arvutati täpsed pinnasuurused ühes ostu-müügi hinna ja põlise tarvitamise aastamaksuga. Kruntide piirid kanti Raadi l.-o. üldplaanile, mõõdus 1 : 2000, millest hiljem valmistati valguskoopiad kruntide suuruse ja hinna määramise otsuste juurde. Kruntide pinnad, ostu-müügi-hind ja põlistarvitamise aastamaks kinnitati Linnavolikogu 30. III 36. a. otsusega. Selle järele on kruntide suurus 2 342,6—6 607,0 m² ja ostu-müügi-hind 26—31 s. ruutmeetrilt; põlistarvitamise aastamaksuks määrati 4% krundi väärtusest + 0,5% administratsioonikuludeks.

Kaitseministeerium pöördus 1934. a. Linnavalitsuse poole ettepanekuga — anda Kaitseministeeriumi valdamisele 2. Diviisi Laatsareti laiendamiseks Jaama mõisa töölistemaja ühes kõrvalhoonete ja tarviliku õuemaaga — kas ostuteel või vahetades riigi kinnisvarade vastu maadevahetuse korras. Peale selle soovis veel Üksik Lennuväedivisjon nr. 2 linnalt rendile saada Raadi linnaosast lennuplatsi piirilt 100 meetri laiust maariba lennuvälja laiendamiseks.

Linnavalitsus, arvesse võttes riigikaitse huvisid, põhimõtteliselt nõustus Jaama mõisa töölistemaja ühes kuuri ja lauda ning 4000 m² maa üleandmisega Kaitseministeeriumi valdamisele maadevahetuse teel riigi päralt oleva Kaitseministeeriumi ja riigi tagavara heinamaa vastu Ropkas. Nende heinamaade linna valdusse saamine on tarvilik Ropka aianduskruntide heinamaaga varustamiseks. Ühtlasi avaldas Linnavalitsus nõusolekut Raadi linnaosast 3,2391 ha suuruse maatüki Kaitseministeeriumi kasutusse andmiseks lennuplatsi laiendamise otstarbel niikauaks, kui lennuplats püsib praegusel kohal ja vajab seda maa-ala selleks otstarbeks, tingimusel, et linnal jääb õigus sellelt maa-alalt kruusa ja liiva kaevata ja ära vedada.

Vastutasuks nende maade eest linn saab riigilt väljaspool linnapiire asuva heinamaatüki lit. „R.“, suurusega 2 747 ha, peale selle linnapiirides asuvast Kaitseministeeriumi Ropka heinamaast 13 795 ha ja Sõbra tänaval asetseva riigimaa krundi, kinn. nr. 1 298, suurusega 2 663 m².

Vahetatavad objektid vastastikku on hinnatud üheväärtuslikeks, nii et kummalgi poolel juurde maksta ei tule.

Et maade vahetuse asjus põhimõtteliselt oli kokku lepitud, siis

Tartu IV, lk. 170