peakrundile maad veel järgi jäi, kuna kruntide algsuurust ei ole omal ajal kinnistusraamatutesse kantud.

Linna maa-ala jagunes hüpoteegi-ringkondade järgi 1. jaan. 1938 järgmiselt:

	Krunte		Pindala
	kinnistatud	kinnistamata	ha
I hüpoteegi ringkond . . .	460	—	117,1074
II „ „	536	1	90,6157
III „ „	943	38	712,2578
IV „ „	296	340	341,6133
Mõisamaad	1 122	78	552,7654
Kroonumaad	111	86	169,4984
Kokku	3 468	543	1 983,8580

Linna katastri korraldamise alal koostati vanade plaanide alusel üldkatastri plaan mõõdus 1:2000. Maamõõte seaduse teostamise määruse kohaselt esitati teisend sellest plaanist Põllutööministeeriumi Katastriametile.

Linna üldkatastri plaan on kolmel 3,3×1,0 m suurusel ja ühel 3,3×0,35 m suurusel lehel. Sellele plaanile on kantud kõigi katastriüksuste piirid, seisuga 1. jaanuriks 1938. a. Plaanile pole kantud 2 krunti I hüpoteegiringkonnas, 3 krunti III hüpoteegiringkonnas ja 1 krunt mõisamaade hüpoteegiringkonnas. Viimatimainitud krundid on võetud puiestike ja tänavate alla, nende kohta on teada ainult nende umbkaudne asukoht, piirid ja pind on aga teadmata.

Et linna üldkatastri plaan igal ajal võiks anda täieliku ülevaate linna piirides asetsevatest maadest, täiendatakse plaani pidevalt kõigi katastri ja kinnisvarade piirides tekkinud muudatustega.

Linna endiste obrokikruntide tükeldamisel ja edasimüümisel reguleeriti kokkuleppel krundipidajatega obrokivahekord 37 krundi kohta, mille järele nende kruntide obrokimaks tõusis seniselt 1,63 kroonilt (58 rbl. 93 kop.) 420,54 kroonile.

Kuni 1. aprillini 1938. a. on obrokivahekord reguleeritud üldse 124 krundi kohta ja selle tagajärjel on obrokimaks endiselt 4,13 kroonilt tõusnud 1 612,23 kroonile aastas.

Tamme, Ropka ja Raadi linnaosades müüdi pärisomanduseks 73 krunti. Kuni 1. aprillini 1938. a. on nimetatud linnaosades müüdud pärisomanduseks kokku 290 krunti.

Linna ehitusmääruse kohaselt vaadati läbi ja kontrolliti kohapeal asendiplaani seisukohalt 257 ehitusprojekti. Maamõõte seaduse ja selle seaduse elluviimise ning teostamise määruse kohaselt kontrolliti ja registreeriti 169 krundi plaani.

Tartu VI, lk. 102