Tamme linnaosas mõõdeti ja valmistati plaanid kvartaal XXXVI asetsevate ehituskruntide nr. 1, 2, 3 ja 4 kohta. Nende kruntide pinnasuurused ja hinnad olid 1934. a. Linnavolikogu poolt kindlaks määratud esialgsete umbkaudsete andmete põhjal. Täpsel mõõtmisel selgus, et kruntide pinnad on tegelikult suuremad kui selles otsuses märgitud. Kuna krundid olid juba välja antud ja ehistatud, siis polnud enam võimalik krunte ümber planeerida ja nende pindala vähendada Volikogu otsuses kinnitatud määrani, vaid kruntide suurused, müügihinnad ja põlise tarvitamise aastamaksud määrati Volikogu otsusega 26. apr. 1937 vastavalt tegelikule olukorrale.

Ropka linnaosas mõõdeti ehituskrundid nr. 23 ja 25 ja valmistati vastavad plaanid kruntide müügi jaoks. Nende kruntide suurused ja müügihinnad olid 1932. a. Linnavolikogu poolt määratud esialgsete umbkaudsete andmete põhjal. Täpsel mõõtmisel selgus, et teise krundi pind on tegelikult suurem, mispärast Volikogu 31. jaan. 1938 määras ka selle krundi pinna, müügihinna ja põlise tarvitamise aastamaksu vastavalt tegelikule olukorrale.

Väljaspool linna piire mõõdeti Annemõisa maast Juudiusu kogudusele kalmistu asutamiseks antud 1,5779 ha suurune maatükk ja valmistati selle maatüki kohta plaanid kolmes eksemplaris. Tartu Linnavalitsuse ja Juudiusu koguduse vahelise kokkuleppe põhjal eraldatakse see maatükk Anne maakohast ja müüakse Juudiusu kogudusele pärisomanduseks.

Linna ehitusplaani osas koostati kava Tähtvere linnaosa ehitusplaani muutmiseks, mis Linnavolikogu poolt 25. okt. 1937 vastu võeti ja Teedeministri otsusega 5. märtsil 1938 kinnitati.

Võrreldes endisega on uues ehitusplaanis Koidula, Vikerkaare, Jannseni ja Tööstuse tänavatel majade ehitusjoon viidud 5 ja 10 m kaugusele tänavajoonest; tänavate nurkadel on kinnise ehitusviisiga kivimajade asemele ette nähtud lahtise ehitusviisiga puu- või kivimajad, välja arvatud Taara puiestee, Jakobsoni, Koidula ja Jannseni tänavate nurkadel asetsevad krundid, kus tuleb püstitada kinnised kiviehitised; nurgakruntidel Jakobsoni ja Vikerkaare, Vikerkaare ja Koidula, Vikerkaare ja Jannseni, Vikerkaare ja Jakobsoni ning Taara puiestee ja Hiie tänavate ristlemise kohtadel on nurgakruntidel nurgad maha lõigatud; ehituskrundid Hurda ja Vikerkaare ja Koidula, Hiie ja Kreutzwaldi tänavate nurkadel on ümber planeeritud vastavalt lahtise ehitusviisi iseloomule; üksikud suuremad nurgakrundid on ümber planeeritud poolitamise või kahe krundi kolmeks jagamise teel.

Tartu VI, lk. 99