Selle kapitali abil on viidud läbi suuremad ümberehitused, ostetud üks krunt kahe väikese majaga ja ehitatud vana puuplangu asemele ühe kilomeetri pikkune tsementplank. 1936./37. a. asuti lihahoiu- ja jahutusruumi ehitamisele, mis oli hädatarvilik järgmistel kaalutlustel:

Tapetud liha hoiti ennemalt kuni teise päeva hommikuni või kauemgi tapamaja ruumis ülesriputatult. Suurematel tapapäevadel, kui hoiul on mitusada looma, jäid töökohad ja läbikäigud kitsaks, mis ei võimaldanud liha hoidmist puhtalt ja määrimatult.

Teine põhjus oli liha kvaliteedi tõstmine. Vasttapetud liha on toiduks kuiv, kõva ja vähe maitsev. Täie väärtuse saab liha alles siis. kui loom on eeskujuliku puhtusega tapetud ja kuivas jahedas ruumis (0—6° C) mõned päevad hoitud. Siis muutub liha mahlakaks, pehmeks ja maitsevaks ning tõuseb ka tema toiteväärtus. Jahutusruumis hoitud ja siis väljaviidud liha on nägus ja on palju vastupidavam roiskumise vastu kui vasttapetud liha.

Eriti tähtis on liha jahutamine tervishoidlikus suhtes. Seedimise häired, mis soojal ajal arvukalt esinevad, on osalt tingitud just mitteotstarbekohaselt hoitud lihast ja sellest valmistatud toitudest, vorstidest ja konservidest. Toidust tekkinud infektsioonid *paratyphus-enteritise* grupist on raskeid haigestumisi surmajuhtumistega esile kutsunud. Osa neist on tingitud tapaloomade haigusist, suur osa aga postmortaalsest liha määrdumisest. Ainult karmi lihavaatuse ja sundusliku lihajahutamisega eeskujulikult puhastes ruumides on võimalik haigestumisi piirata.

Ei saa märkimata jätta ka liha eksporti, millel suur tähtsus meie majanduses ja osalt tapamaja sissetulekutes. Osa riike, kes meie liha tarvitavad, lubavad liha importida ka talvel ainult niisugustest tapamajadest, kus on olemas külmetusruumid. Nende puudumisel tuli ekspordiks määratud loomad saata elusalt Tallinna ja alles seal tappa, mis tunduvalt takistas ekspordi arendamist.

Külmetushoone ehitamine viidi lõpule 1936./37. aastal. Masinate abil jahutatavad 125 m² põrandapinnaga 815 kuupmeetrit suured lihahoiuruumid uues hoones on vaheruumi kaudu ühenduses taparuumidega. Lae alla asetatud roobastiku kaudu võib tapetud loomi lükata taparuumist vaheruumi, külmetusruumi kui ka katusealusele. Vaheruumis on olemas seaded liha roobastelt kärudele tõstmiseks, samuti ka katusealusel, kus liha võib otsekohe sõidukitele tõsta. Üldise jahutusruumi juurde ehitati veel üks vähem, 40 m² põrandapinnaga ruum 6 raudvõrgust kapiga, mis lihunikele välja üüritakse. Hoone ehitas

Tartu V, lk. 152