Lepingu § 5. kohaselt kõigi lepingus ette nähtud tööde teostamise ja vastuvõtmise tähtajaks määrati 15. aug. 1937. Hiljem pikendati Linnavalitsuse otsustel seda tähtpäeva 15. detsembrini 1937.

21. augustil 1937. a. toimetatud piiratud valikpakkumiste alusel anti vesivarustus- ja reoveekanalisatsioonitööde teostamine ehitus- ja metallitööstus „Tehnik'ule" 9 089,90 kr. eest; elektri ja ventilatsiooniseadete ehitustööd — U/Ü „Maja" Joh. Tallo ja Ko-le 4 437 kr. eest.

Külmutusseade ja selle uute osade valmistamise ja ülesseadmise tööd anti 26. oktoobril 1937. a. 36 788 kr. eest Inglise firmale U. D. Engineering Co, Ltd. London, kelle esindajaks on agentuuri ja speditsiooniäri O/Ü „Estia", Tallinnas.

Vastavalt kinnitatud projektile ehitati turuhoone Uueturu tänava äärde, Kaluri ja Turu tänava vahelisele maa-alale vastu turuplatsi. See 3 310,73 m^2 suurune maa-ala võimaldas asetada turuhoonet peale vanade puumajade lammutamist vabale platsile, kusjuures jäi vaba juurdepääsu võimalus turuhoonele igast neljast küljest peasissekäiguga turuplatsilt.

Turuhoone ehitustööde järelevalvet teostas Ehitusosakond oma eriteadlaste kaudu, kusjuures kohapealseks vahendituks järelevalvajaks oli ins. N. Oll.

Halva ehitusala tõttu (muld, turvas, vesiliiv) rajati ehitus vaiadele. Hoone keldri seinad ehitati põllu- ja tsementtelliskividest; maapealse hoone seinad ehitati põletatud savitelliskividest. Keldriruumide põrandad ehitati raudbetoonist veekindlalt, kandepostid ja keldri lagi valati raudbetoonist. Lihahall kaeti ilma vahepostideta 25 m pikkuste puust fermadega, milledest kaks on hoone otsadel asetsevad Howe-süsteemilised sõrestikud ja neli keskmist — „dušerer-tüüblitega" varustatud tõusvate diagonaalidega sõrestikud. Lagi lihahalli seinte ääres ja sõrestikud ruumi keskel kaeti profileeritud laudadega, jättes lae keskmisesse ossa viis ava katusevalgustuse võimaldamiseks. Katus kaeti tsingitud raudplekiga. Väljastpoolt kaeti hoone kolonnide osas graniitkrohviga, teised seinad hariliku krohviga.

Projektis juurdeehitisena ette nähtud kalaosakonnas ehitati harilik puust lagi ja katus kaeti samuti plekiga.

Liha- ja kalahallis kaeti põrandad käikude osas metlahhi-plaatidega, kauplus- ning kõrvalruumides tsementkiviplaatidega. Puulagi lihahallis värviti õlivärviga ja kalahalli krohvitud lagi lubjavärviga. Kauplemisruumide krohvitud seinad kaetakse toon-õlivärviga.

Tartu V, lk. 122