Linna varandusi on iseseisvuse ajal runduvalt suurendatud. Varanduste ja kapitalide muretsemine on toimunud suurel määral ka aruande-ülejääkide arvel. Neid ülejääke on kasutatud fondide loomiseks, hoonete ehitamiseks ja nende juures põhjalike kapitaalremontide teostamiseks, maade ja hoonete ostmiseks ja muudeks erakorralisteks ülesannetekks, mitte aga jookvate kulude katteks.

Linna aruande-ülejäägid:

Aastad	Ülejääk kr.	Aastad	Ülejääk kr.	Aastad	Ülejääk kr.
1920	30.577	1925	123.920	1930/31	25.065
1921	5.119	1926	34.449	1931/32	—
1922	56.588	1927/28	43.583	1932/33	—
1923	30.129	1928/29	13.846	1933/34	86.328
1924	56.354	1929/30	5.395	Kokku	453.086

Linna aruande-ülejäägide kasutamine kr.:

1923. a.	Eesteja talu ja „Pallase" koolimaja ostmiseks	24.700
„	Uute majade ehitamiseks	27.400
„	Nahkmaja ehituafondiks	2.768
1924. a.	Mahakirjutatud puulepingute ja muud võlad	5.351
1925. a.	Uute majade ehitamiseks	50.552
1926. a.	Linna mõõsale traktori ostmiseks	3.330
„	Maade remondiks	20.000
„	Elektrivõrgu remondiks	13.350
„	Mõõsade ja talude remondiks	17.600
„	Uute majade ehitamiseks	42.973
„	Jõekallaste korraldamiseks	20.000
1927./28. a.	Linnapanga põhikapitalile	50.000
„	I vanadekodu ehitamiseks	111.724
„	Tööstuskooli remondiks	10.000
„	Kogutava „Tartu" toetuseks	2.600
1928./29. a.	Ujula ehitamiseks	30.000
„	Kruntide ostmiseks	1.100
„	Majade remondiks	1.386
„	Jõuma mõõsa ehituseks	4.000
1929./30. a.	Maastikide ümandamiseks	5.507
„	Majade ehitamiseks	2.300
„	Kinnisvarade ostmiseks	15.300
1931./32. a.	Avalike tööde korraldamiseks	10.000
„	Tööstuskooli puuniõigi katteks	15.000
1932./33. a.	Uute majade ehitamiseks	9.763
„	Kruntide ja maastikide ostmiseks	4.645
„	Eesti Panga ja „Oma" aktsiad	3.258
	Kokku	415.485

Viimase hindamise järgi oli linna kinnisvarade väärtus 3.604.259 kr. Vene ajast päritud kinnisvarade praeguse ümberhinnatud väärtus on 2.216.000 krooni. Seega on iseseisvuse ajal tulnud kinnisvarasse juurde ümmarguselt 1.388.000 krooni väärtuses. Vallasvarade väärtus on alates 1922. a. tõusnud 3.052.000 krooni võrra, mis suuguseest summast ona langeb küll hilisemate ümberhindamiste tõttu juurdetulnud hinnavahe arvele.

Kokkuvõtteks on Eesti ajal linna varanduste väärtus tõusnud üle 4.400.000 krooni. Sellest võlad ruha arvates selgub, et linna varandused on kasvanud omaritikinge ajal ümmarguselt 2.000.000 krooni võrra.