Linna varandusi on iseseisvuse ajal tunduvalt suurendatud. Varanduste ja kapitalide muretsemine on toimunud suurel määral ka aruande-ülejääkide arvel. Neid ülejääke on kasustatud fondide loomiseks, hoonete ehitamiseks ja nende juures põhjalike kapitaalremontide teostamiseks, maade ja hoonete ostmiseks ja muudeks erakorralisteks ülesanneteks, mitte aga jooksvate kulude katteks.

Linna aruande-ülejäägid:

Aastad	Ülejääk kr.	Aastad	Ülejääk kr.	Aastad	Ülejääk kr.
1920	30.577	1925	123.920	1930/31	25.065
1921	8.110	1926	34.449	1931/32	—
1922	56.588	1927/28	43.585	1932/33	—
1923	20.129	1928/29	11.846	1933/34	36.528
1924	56.854	1929/30	5.395	Kokku	453.046

Linna aruande-ülejääkide kasustamine kr.:

1923. a.	Lastela talu ja „Pallase" koolimaja ostmiseks	24.700
„	Uute majade ehitamiseks	27.400
„	Rahvamaja ehitusfondiks	3.798
1924. a.	Mahakirjutatud puulepingute ja muud võlad	5.551
1925. a.	Uute majade ehitamiseks	50.532
1926. a.	Jaama mõisale traktori ostmiseks	2.350
„	Majade remontideks	20.000
„	Elukorterite ehituslaenu fondiks	13.250
„	Mõisade ja talude remondiks	17.600
„	Uute majade ehitamiseks	42.973
„	Jõekallaste korraldamiseks	20.000
1927./28. a.	Linnapanga põhikapitaliks	50.000
„	I vanadekodu ehitamiseks	10.774
„	Tööstuskooli remondiks	10.000
„	Koguteos „Tartu" toetuseks	2.600
1928./29. a.	Ujula ehitamiseks	39.000
„	Kruntide ostmiseks	1.100
„	Majade remondiks	1.986
„	Jaama mõisa ehitusteks	4.000
1929./30. a.	Maatükkide omandamiseks	3.207
„	Majade ehitamiseks	2.500
„	Kinnisvarade ostmiseks	15.500
1931./32. a.	Avalike tööde korraldamiseks	10.000
„	Tööstuskooli puudujäägi katteks	15.000
1932./33. a.	Uute majade ehitamiseks	9.763
„	Kruntide ja maatükkide ostmiseks	4.645
„	Eesti Panga ja „Oma" aktsiad	8.256
	Kokku	416.485

Viimase hindamise järgi oli linna kinnisvarade väärtus 3.604.259 kr. Vene ajast päritud kinnisvarade praegune ümberhinnatud väärtus on 2.216.000 krooni. Seega on iseseisvuse ajal tulnud kinnisvarasid juurde ümmarguselt 1.388.000 krooni väärtuses. Vallasvarade väärtus on alates 1922. a. tõusnud 3.052.000 krooni võrra, missugusest summast osa langeb küll hilisemate ümberhindamiste tõttu juurdetulnud hinnavahe arvele.

Kokkuvõttes on Eesti ajal linna varanduste väärtus tõusnud üle 4.400.000 krooni. Sellest võlad maha arvates selgub, et linna varandused on kasvanud omariikluse ajal ümmarguselt 2.000.000 krooni võrra.