uute ruumide muretsemine. Teise üürikorterisse kolimine ei näinud olevat otstarbekohane, sest vajaduse korral uus ümberkolimine teeks tarbetuid suuri kulusid. Uue hoone ehitamiseelarve aga näitas kulusid ligi 120.000 krooni. Samal ajal kui Pikal. Pank pakkus linnale laevu ning kinnisvara ja oli valmis linnale andma veelgi laenu kinnisvara ostmiseks, oli müügil maja Auriku uul. nr. 2. Linnavalitsus leidis, et selle hoonega saaks küllaldaselt rahuldada laenukassa nõudeid ja ostis maja. Pikalaenu Pangalt saadi selleks 1929. a. laenu 120.000 krooni. Müüjale antud obligatsioonid 48.000 krooni suuruses on tasutud. Sellest majast on osa välja üüritud.

Linna tasumata võlgade üldsumma, nagu eeltoodust näha, on 29,5% linna varanduste koguväärtusest. Kui üldsummast (2.407.171 kr.) aga eraldada Ulila elektrijaama need võlad, mille eest vastutab ainult Ulila elektrijaam, mitte muud linna varandused (1.453.188 kr.), siis jääb järele muudel linna varandustel lasuvaid võlgasid üldse 953.983 krooni.

Linna varanduste koguväärtus (arvestades kinnisvarad, vallasvarad ja ettevõtete varandused), maha arvates Ulila elektrijaama väärtuse, (2.731.850 kr.) on 5.369.019 krooni. Seega näeme, et linna varandused (kui mitte arvestada Ulila elektrijaama ja sellel lasuvat võlga) on koormatud võlgadega 17,8 prots. ulatuses.

Võrdluseks laenudega esitame siinjuures linna kapitalide (tegevuskapitalid ja fondid) arvustiku. Nagu nähtub alljärgnevast tabelist, on kapitale ja fonde kokku 796.867 kr. väärtuses.

75. Linna kapitalid eelarveaasta lõpul kroonides.

	1931/32	1932/33	1933/34
Tagavarakapitalid	31.728	63.711	21.215
Linnakapitalid:			
Elukorterite ehituslaenu-kapital	82.139	81.734	76.660
Kommertsgümn. koolimaja ehitusfond	4.289	1.893	392
Uute linnaosade korraspidamisfond	1.312	426	2.980
Rahvamaja ehitusfond	10.000	10.000	10.000
Linna kultuurhoonete ehitusfond	12.143	2.143	10.563
Linna laevade amortisats.-kapital	3.072	4.290	4.290
Linna tapamajafond	44.535	63.210	73.516
Kinnisvarade omandamise fond	—	2.500	7.500
Linna veevärgi laenu kustutusfond	—	119	609
Muud kapitalid	—	—	55.000
Erikapitalid:			
Linna pensionikassa kapital	1.491	1.609	1.753
Keiser Nikolai I nim. kapital	2.132	2.302	2.505
Šamajev'i nimeline kapital	3.659	3.907	4.278
Stipendiumikassa kapital	1.369	1.369	1.410
Muud kapitalid	1.284	1.289	1.472

Tegevuskapitalid 31. III 1934.

Elektrijaam	144.197 kr.
Gaasivabrik	20.000 „
Tapamaja	5.348 „
Apteek	47.730 „
Laenukassa	145.000 „
Viinapoed	10.449 „
Linnapanga põhikap.	150.000 „
Tegevuskapitale kokku	522.724 kr.

Kokku oli 31. III 1934. a. kapitale ja tegevuskapitale 796.867 krooni.

Tartu II, lk. 203