LINNA VARANDUSED JA VÕLAD.

Nagu teada, olid Vene ajast üle tulnud linna kinnisvarad arvestatud siiani vene rubla alusel. 1932./33. aastal jõuti osa kinnisvaradest (linna majad) ära hinnata. Ümberhindamise tõttu on kinnisvarade väärtuse kogusumma eelmise aastaga võrreldes suurenenud umbes 2 korda. Hindamata on veel linna mõisad, talud, metsad, platsid ja maatükid. Kui võtta kokku kinnisvarade väärtus viimase hindamise järgi, vallasvarade ja ettevõtete ning linna poolelivalminud ehitiste ja materjalide väärtus, siis selgub, et linnal oli 1. apr. 1934 asivarandusi kokku 8.144.339 krooni väärtuses. See arv ei anna veel pilti linna jõukuse kohta, sest tuleb arvestada ka linna võlad, et leida linna varade netto-väärtus.

73. Linna varandused kroonides.
Biens de la Ville en couronnes.

	1. IV 1932	1. IV 1933	1. IV 1934.
Linna varandused: *Biens de la Ville:*			
Kinnisvarad . . . . . *Immeubles*	1.465.697	2.991.457	3.604.259
Vallasvarad . . . . . *Mobiliers*	566.052	558.877	610.102
Ettevõtete varandused . . . . . *Biens des entreprises*	3.216.120	3.421.024	3.886.508
Poolikud ehitustööd . . . . . *Constructions inachevées*	88.396	18.824	—
Materjalid ja tagavarad . . . . . *Matériel et réserves*	61.010	42.469	43.470
Linnakassa: *Caisse de la Ville:*			
Kassa . . . . . *Caisse*	5.461	10.515	18.872
Jooksvad arved rahaasutistes . . . . *Compte-courants dans instit. financ.*	13.835	67.373	78.390
Kapitalide väärtpaberid . . . . . *Titres-capitaux*	9.760	9.760	8.550
Linna võlgnikud . . . . . *Débiteurs de la Ville*	93.324	158.946	62.827

Võlad pole tehtud mitte jooksvate kulude katteks, vaid linna tegevuses hädavajalike varade, ettevõtete ja kapitalide soetamiseks. Iseseisvusaegne linnavalitsus algas oma tööd raskes olukorras ja väga piiratud vahenditega. Kui peale Vabadussõda algas kogu riigi- ja omavalitsuselu korraldamisel tõusuaeg, nõudsid hariduse, hoolekande ja sotsiaalpoliitika ülesanded uusi väljaminekuid kinnisvarade ja sisseseadete muretsemiseks. Samal ajal pidi linnavalitsus nii kogukondlikele ettevõtteile seatavate nõudmiste sunnil kui ka tuleviku-ülesannete täitmisel vajaliste tulude kindlustamiseks asutama ja täiendama oma ettevõtteid ning muretsema neile tegevuskapitale. Linna piiride laiendamine paisutas samuti heakorra-ülesandeid.

Normaalolundeiski ei saada suuremate ehituste teostamisel läbi ainult kogutud fondidega, vaid ollakse sunnitud tegema laenusid. See-

Tartu II, lk. 200