Piimakoja-ruumide kordaseadmine lõpetati 1933. a. ja osteti piimatööstuse sisseseade: aurukatel — auru ja kuuma vee valmistamiseks, aurukapp — pudelite ja piimanõude steriliseerimiseks, piimajahutaja, piima- ja jääveepumbad, piimavannid, kuumavee-reservuaar, külmavee-reservuaar, automaat-pudelitäitja, töövõimsusega 1200—1800 liitrit tunnis, pesemisseade, turbiin-ventilaator, elektrimootorid ja piimapudelid. Masinad pannakse käima elektri jõul. Kogu sisseseade läks maksma 587,13 krooni. Samal aastal avas mõis pudelipiima müügi.

Vaatamata põuasuvele kasvas vili põllul rahuldavalt. Eriti head saaki andsid heinamaad.

Suurt mõisale kuuluvat karjamaad, mis väga vesine ja alaväärtuslik, hakati kultiveerima. Selleks kaevati ühiskondlike tööliste abil sinna lahtisi kraave.

1933. a. suvel kuivatati torutamise läbi 16,64 ha heina- ja karjamaad, missugune maa sügisel künti ja puhastati kividest ja võsast.

1933. a. ehitati osalt ühiskondlike tööde kaudu Jaama mõisa töölistele kivikeldrid betoonlaega. Ehitati puukuurid ja uuendati tiigil betoonveepais. Piimakoja ülemise korra korteritesse ehitati uued ahjud ja pliidid, pandi põrandad, uksed ja aknad. 1931. a. ehitatud põlenud töölistemaja korterid stukatuuriti. Kõigi tööliste korterid lubjati ja värviti. Mõisahooned värviti, puuhooned rootsi värviga, kivihooned lubjavärviga. Vana kõdunenud plankaia asemele Jaama tänava ääres ehitati uus laudaed 281 j. meetri pikkuselt.

Tartu II, lk. 180