Linnavolikogult 26. oktoobril 1931. a. ja 25. jaanuaril 1932. a. linna ja riigi päralt olevate kinnisvarade vahetamise asjus vastu võetud otsuste põhjal koostati nimetatud kinnisvarade vahetamise kohta eellepingu kava, mis kinnitati linnavolikogu poolt 30. mail 1932.

Eellepingu sõlmimine tulenes sellest, et linna Jaama mõis, mille maa-alast osa pidi minema vahetusobjektina riigile, oli kinnistamata linna nimele, mispärast enne lõpliku lepingu sõlmimist kujunes vajalikuks Jaama mõisa kinnistamine linna nimele. Jaama mõis on linna omandiks juba ammust ajast, kuid senini oli see olnud kinnistusraamatuisse linna nimele sisetamata. Linnavolikogu kinnitas linna ja riigi päralt olevate kinnisvarade vahetamise eellepingu, volitades linnavalitsust sõlmima ja alla kirjutama nimetatud eellepingu. Linnavolikogu tegi linnavalitsusele ülesandeks astuda kõiki vajalikke samme linnale kuuluva Jaama mõisa kinnistamiseks linna nimele ja linna vabastamiseks kinnistusmaksust, kui seda nõutakse kinnisvarade vahetamise lepingu kinnistamisel kinnistusjaoskonnas.

Tartu II, lk. 152