Hindamisakti ja esialgse kokkuleppe järele tulid vahetamisele riigile kuuluvad kinnisvarad:

Hooned:	Maht m³	Tegelik väärtus kr.
XV algkooli maja, Riia 107	6 357	55.940.—
Pesuköök ja elumaja, Riia 109	449	1.350.—
Elumaja, Riia 111	669,8	3.210.—
Elumaja, Riia 113	519	2.390.—
Reaalgümn. maja, Riia 121	14 988	203.840.—
Puukuur, Riia 121	1 040	1.870.—
Puurkaev, Riia 121		2.000.—
Tütarl.-gümn. maja, Riia 12	15 454	135.990.—
Treffn. Gümn. maja, Rüütli tn.	22 901	164.890.—
Hoone Jaani uul. 32	3 104	12.420.—
Naisseltsi kasustada olev maja, Lutsu 14	2 370	10.720.—
Kuur, Lutsu uul. 14	475	2.280.—
	Tegelik väärtus kokku kr.	594.900.—

Maa-alad:	Pindala m²	Tegelik väärtus kr.
XV algkooli maja krunt	5644,00	14.110.—
Reaalgümn. maja krunt	7912,00	19.780.—
Tütarl.-gümn. maja krunt	4791,00	19.170.—
Treffneri Gümn. maja krunt	4323,00	17.290.—
Tallinna uul. olev krunt kinn. nr. 55	4816,00	9.630.—
	Maa-ala väärtus kokku	79.980.—
	Riigi kinnisvarade väärtus kokku kr.	674.880.—

Linnale kuuluvatest kinnisvaradest tulid vahetamisele järgmised Lembitu platsil asuvad hooned, mille tegelik väärtus oli kroonides:

Kasarm nr. 1	181.690.—
Töökoda nr. 2	13.890.—
Hobusetall nr. 3	32.210.—
Puukasarm nr. 4	23.850.—
Köök nr. 5	7.140.—
	8.190.—
Puukasarm nr. 6	50.910.—
Autogaraaž nr. 7	1.490.—
Laohoone nr. 8	3.940.—
„ nr. 9	8.320.—
„ nr. 10	1.620.—
„ nr. 11	20.510.—
„ nr. 12	3.550.—
„ nr. 13	9.120.—
„ nr. 14	9.120.—
Hobusetall nr. 15	7.500.—
Jaama u. hoone nr 74	24.800.—
Puukaev Lembitu kasarmu juures	3.000.—
Kokku tegelik väärtus kr.	410.850.—

Maa-alad:	Pindala m²	Tegelik väärtus kr.
Lembitu kasarmute maa-ala	167.540	217.802.—
Jaama uulitsa maa-ala	6.370	8.281.—
Jaama mõisa maatükk	29.190	37.947.—
Linna kinnisvarade väärtus kokku	kr.	674.880.—

Tartu II, lk. 151