Leping näeb ette hoonete püstitamise krundile 3 aasta jooksul, kusjuures linnavalitsusel jääb õigus pikendada seda tähtaega kuni 6 aastani. Kuni kanalisatsioonivõrgu teostamiseni peab krundiomanik (-pidaja) hoidma korras kõik krundi piires olevad lahtised kraavid. Tema ülesandeks on ka krunti läbivate kõnniteede tegemine, sillutamine ning parandamine kinnitatud kava ja linnavalitsuse määramise järgi. Krundi ostmisel on ostjal võimalus tasuda ostusummat 36 aasta jooksul, makstes võlgnevalt summalt 4,5% aastas. Esimene ostu-müügi leping sõlmiti 20. nov. 1932 ning aasta lõpuni sõlmiti kokku 20 lepingut. 1933. aasta jooksul müüdi pärisomanduseks 59 krunti. Müügile on määratud Tamme linnaosas 411 ehituskrunti, Ropka linnaosas 147 ehitus- ja tööstuskrunti. Linnavolikogu 1928. a. 29. oktoobri otsuse põhjal antakse Tamme, Ropka, Piiskopi ja Raadi mõisa maad, mis pole välja antud ehitus- või tööstuskruntideks või mis veel planeerimata, lühiajalisele (üheks aastaks) rendile, võimalikult ühe vakamaa viisi, põld-, aed- ja juurvilja kasvatamiseks, rendiga 2 senti ruutsülla või 15 krooni terve vakamaa eest aastas. 1931. a. anti välja 373 kasustuskrunti, 1932. a. — 335. Krundid anti välja üheks aastaks, arvates 15. oktoobrist.



Vaade Tähtvere linnaosale.
Vue du quartier de Tähtvere.

Ropka-Piiskopi maa-alast planeeriti Emajõe ja sadamaraudtee vahel asuv maa tööstuskruntideks ja anti välja. Kuid see maa tuli tagasi linna valdamisele, sest maa madaluse tõttu polnud võimalik asutada sinna tööstusettevõtteid, kuna seda maad praeguses seisukorras saab kasustada ainult heinamaana. See maa-ala ujutatakse igal kevadel ja

Tartu II, lk. 127