maa-ala, mis läbistab uue, Tartu-Petseri, raudtee, on planeeritud vanadel alustel, vastavalt uuele seisukorrale, ehituslinnaosaks.

Linna maatagavarasse on jäetud maad, mis vajalised tapamaja laiendamiseks, koolimaja ehitamiseks, parkide asutamiseks ja muiks erilisiks otstarbeiks.

Ropka aianduslinnaosa on orgaaniline ühik aiandus-linnaosaga väljaspool linna administratiiv-piire. Nende maa-alade kohta on valmistatud ühine planeerimiskava, mis on kinnitatud linnavolikogu poolt 30. detsembril 1929. a.

Ropka mõisa maad, mis asuvad linna piires ja väljaspool linna piire ja mis praegu linna valdamisel ja kasustada, on planeeritud laiendatud Tamme ja Ropka-Piiskopi aedlinnaks.

Sellest maa-alast tuleks ehituskruntidena väljaandmisele maa-ala Pauluse kalmistu ja Räni tee vahel. Ülejääv maa-ala on ehituskruntide liitumise teel planeeritud 100 aianduskrundiks, mis vähemalt esialgselt tuleks välja rentida aiandusmajanduslikuks otstarbeks 50 aastaks, kusjuures aga maakasustajaile müüdaks kas põliseks omandiks või antaks obrokile hoonete alla vajalikud 1—2 ehituskrunti.

Uute linnaosade rajamisel on arvestatud seda, et nad oleksid orgaaniliseks laienduseks Tamme ja Ropka aedlinna uulitsavõrgule, et nad läheksid topograafiliselt madalamaid kohti mööda, kust aianduslinna ajastul oleks kergesti võimaldatud pealvee juhtimine ja kuhu pärast ehituslinna ajastul oleks kõige odavam ja soodsam ehitada uulitsaid ja kanalisatsiooni nii, et nende pikkus oleks minimaalne, kuid uulitsavõrk siiski küllaldane liiklemiseks, ja et aianduslinna uulitsad jääks ka tulevikus aedlinna uulitsateks.

Planeerimiskavad lõplikul kujul on läbi vaadatud ja vastuvõetavaks tunnistatud linna planeerimiskomisjoni poolt 16. jaanuaril 1931. a.

Linnavolikogu oma koosolekul 26. jaanuaril kinnitas eespooltoodud planeerimiskavad.

Teedeministeeriumi maanteede- ja ehitusosakond, kellele planeerimiskavad esitati kinnitamiseks, teatas 29. mail 1931, et kuna praegu veel ei saa jõuda selgusele Tähtvere mõisa maa-ala tulevikukasustuse suhtes, siis leiab ta otstarbekohaseks nimetatud maa-alale uulitsatevõrgu projekteerimisest loobuda. Linnavolikogu oma koosolekul 15. juunil 1931 otsustas Põllutööministeeriumi põllumajandusosakonnale antud Tähtvere mõisa maa-ala planeerimiskavast kustutada uuestiprojekteeritud uulitsatevõrgu.

Peale selle, kui Linnade ja alevite maaga varustamise seaduse põhjal riiklikust maatagavarast linna omanduseks antud Tamme ja Ropka linnaosa maa-alad kinnistati 1931. a. lõpul linna nimele, määratles linnavolikogu 7. märtsil 1932 neile maa-aladele rajatud ehituskruntide suurused kui ka müügihinnad.

Kuna kruntide suurused on juba kindlaks määratud linnavolikogu poolt 1923. a. kinnitatud plaanide järgi (Tamme linnaosas 1000—5200 m^2 ja Ropka linnaosas 200—4200 m^2), ja need krundid on kasustamiseks