

maa-ala, mis läbib uue, Tartu-Petseri, raudtee, on planeeritud vana-del alustel, vastavalt uuele seisukorrale, ehituslinnaosaks.

Linna maatagavarasse on jäetud maad, mis vajalised tapamaja laien-damiseks, koolimaja ehitamiseks, parkide asutamiseks ja muiks eriliseks otstarbeiks.

Ropka aianduslinnaosa on orgaaniline ühik aiandus-linnaosaga väl-jaspool linna administratiiv-piire. Nende maa-alade kohta on valmista-tud ühine planeerimiskava, mis on kinnitatud linnavolikogu poolt 30. detsembril 1929. a.

Ropka mõisa maad, mis asuvad linna piires ja väljaspool linna piire ja mis praegu linna valdamisel ja kasustada, on planeeritud laiendatud Tamme ja Ropka-Piiskopi aedlinnaks.

Sellest maa-alast tuleks ehituskruuntidena väljaandmisele maa-ala Pauluse kalmistu ja Räni tee vahel. Ülejääv maa-ala on ehituskruuntide liitumise teel planeeritud 100 aianduskruundiks, mis vähemalt esialgselt tuleks välja rentida aiandusmajanduslikuks otstarbeks 50 aastaks, kus-juures aga maakasustajaile müüdaks kas põliseks omandiks või antaks obrokile hoonete alla vajalikud 1—2 ehituskruunti.

Uute linnaosade rajamisel on arvestatud seda, et nad oleksid orgaa-niliseks laienduseks Tamme ja Ropka aedlinna uulitsavõrgule, et nad lä-heksid topograafiliselt madalamaid kohti mööda, kust aianduslinna ajas-tul oleks kergesti võimaldatud pealvee juhtimine ja kuhu pärast ehitus-linna ajastul oleks kõige odavam ja soodsam ehitada uulitsaid ja kana-lisatsiooni nii, et nende pikkus oleks minimaalne, kuid uulitsavõrk siiski küllaldane liiklemiseks, ja et aianduslinna uulitsad jääks ka tulevikus aedlinna uulitsateks.

Planeerimiskavad lõplikul kujul on läbi vaadatud ja vastuvõetavaks tunnistatud linna planeerimiskomisjoni poolt 16. jaanuaril 1931. a.

Linnavolikogu oma koosolekul 26. jaanuaril kinnitas eespooltoodud planeerimiskavad.

Teedeministeeriumi maanteede- ja ehitusosakond, kellele planeeri-miskavad esitati kinnitamiseks, teatas 29. mail 1931, et kuna praegu veel ei saa jõuda selgusele Tähtvere mõisa maa-ala tulevikukasustuse suhtes, siis leiab ta otstarbekohaseks nimetatud maa-alale uulitsatevõrgu pro-jekteerimisest loobuda. Linnavolikogu oma koosolekul 15. juunil 1931 otsustas Põllutööministeeriumi põllumajandusosakonnale antud Täht-vere mõisa maa-ala planeerimiskavast kustutada uuestiprojekteeritud uulitsatevõrgu.

Peale selle, kui Linnade ja alevite maaga varustamise seaduse põh-jal riiklikust maatagavarast linna omanduseks antud Tamme ja Ropka linnaosa maa-alad kinnistati 1931. a. lõpul linna nimele, määratles linna-volikogu 7. märtsil 1932 neile maa-aladele rajatud ehituskruuntide suu-rused kui ka müügihinnad.

Kuna kruuntide suurused on juba kindlaks määratud linnavolikogu poolt 1923. a. kinnitatud plaanide järgi (Tamme linnaosas 1000—5200 m² ja Ropka linnaosas 200—4200 m²), ja need kruunid on kasustamiseks