mis vajalised hoonete paigutamiseks, jääks aiakrundipidajale põliselt. Ülejääv maa-ala aga antakse rendile 50 aasta peale. Nii pikk on puuvilja-aia iga ja selle aja möödumisel võib linn selle maa tagasi võtta, kui tõuseb tarvidus linna ehitusmaa-ala laiendamiseks. Rendialused maad ei võimalda aiakrundipidajatele oma varanduse kasustamisel küllaldast kindlustust. Kui maa saab linna pärisomandiks, siis on võimalik anda hoonealust maa-ala aiapidajatele pärisomandiks, mis kindlustaks nendele õiguslikult täiel määral nende varanduse kasustamise.

Tamme mõisa maa Tähtvere vallas asuv osa, suurusega 5,75 ha, on antud aastaviisi linna üksikute hobustepidajate kasustusse; ka sel maa-alal on kavatsus asutada aianduskrunte. Raadi mõisa osa, mis asub Raadi vallas, suurusega 0,481 ha, on antud Tartu baptistikoguduste kasustusse kalmistumaana.

Annemõisa süda on Tartu riigimaade planeerimiskomisjoni poolt planeeritud Tartu linna hoolekandeasutistele. Volikogu poolt 28. novembril 1927. a. vastuvõetud hoolekandekava kohaselt asutatakse Annemõisa lähemas tulevikus suurem hoolealuste kodu, kuhu mahutatakse 150—200 hoolealust. Kodusse paigutatakse hoolealused, kes on veel teataval viisil töövõimelised ning kelle töövõimed leiaksid rakendust kodus aia- ja põllumajapidamises. Et hoole alla võetakse isikuid, kes kaotanud üle 60% töövõimest, siis võiks tervemate eraldamise korral ühe hoolealuse tööjõu arvestada keskmiselt 25% peale terve inimese tööjõust. Arvestades isiku peale aastas 300 tööpäeva, annavad kavas ettenähtud hoolealused 15.000 tööpäeva aastas. Praegusel kujul annab Annemõis aastas tööd 2146 mehe- ja 1785 naisetööpäeva, millest umbes 3000 tööpäeva võiks asendada hoolealuste tööga. Peale selle on kavatsus asutada mõisasse 12 hektaari suurune aiapidamine, mis annaks aastas tööd 3100 tööpäeva. Sellest võiks 2500 tööpäeva asendada hoolealuste tööga.

Annemõisa hoolekandeasutiste põllu- ja aiamajapidamiste alla on planeeritud aiamaana 12,10 ha, põldu 27,48 ha, heinamaad 50,76 ha, karjamaad 1,75 ha, metsa 1,96 ha, pargi ja paviljonide alla 2,20 ha, põllumajanduslike hoonete, teede ja kraavide alla 2,86 ha, kokku 99,21 ha.

Majapidamises on kavatsetud teostada ka karjapidamine, et muretseda hoolealustele piima ja tööd. Üldiselt on loota, et majapidamine annab oma lõppkujus 5000 tööpäeva aastas. Muu osa hoolealuste tööjõust — 10.000 tööpäeva aastas tuleks rakendada mõnele käsitööle, nagu vitsakasvatus ja korvitööstus jne.

Osa Annemõisa maad tuleb linnal paratamatult võtta tulevaste kalmistute alla, sest Annemõis on ainuke maa-ala Tartu linnal, kuhu on võimalik planeerida ja asutada uusi kalmistuid. Kuna Matmispaikade seaduse ja selle elluviimise määrused ei luba uute kalmistute asutamist linna piires, siis linna planeerimise põhijoontes on uued asutatavad kalmistud mõeldud asetada Räpina maanteel asuva Peetri koguduse kalmistu piirkonda. Et linna Jaama mõis asub linna piires ja Jaama mõisa maadele põhjavesi liiga lähedal, siis ei ole võimalik

Tartu II, lk. 120