Liigitades kortereid Preisi liigituse järgi, leiame, et Tartus on 1184 (7,16%) suurkorterit, 2463 (14,9%) keskkorterit — kolme- ja neljatoalist, ning 12.879 (77,93%) väikekorterit.

Neljateistkümnes raioonis domineerivad minimaalkorterid, mis koosnevad ühest ainsast ruumist, milles leidub ka keedukolle (kööktuba). Ainult kahes raioonis — Südalinnas ja Toomimäel, s. o. kõige aristokraatsemais linnaosis, on minimaalkorter teisel kohal; kuid siingi püsivad esimesel kohal väikekorterid: Südalinnas kahetoalised, Toomil ühetoalised köögiga.

Kui tahaksime võrdluseks Preisi statistiliste andmetega läbi viia liigitust täpselt eeltähendatud alusel, siis osutub korterite arvuline ja protsentuaalne suhe Tartus järgmiseks:

I	liigis	1.184	korterit	= 7,16%
II	„	2.200	„	= 13,31%
III	„	13.142	„	= 79,53%

Seda olukorda ei saa pidada rahuldavaks ega loomulikuks. Saksamaal, kus korteriküsimus ei ole kaugeltki lahendatud, leiame 14 linnas esikohal kolmetoalisi kortereid, muuseas isegi säärases tööstuskeskkohas nagu Essenis. Viies Saksamaa linnas leiame esiplaanil neljatoalisi, Hannoveris isegi viietoalisi kortereid, niihästi korterite endi kui ka elanike arvu suhtes.

Eeskujuks võiks olla Suur-Britannia ja Wales, kus korterid on tubade arvult veel avaramad kui Saksamaal. Britid töötavad kavakindlalt minimaalkorterite kaotamisel. Suur-Britannias leidus 1891. a. 4,7% minimaalkortereid, 1911. a. vaid 3,2%. Samal ajal langes kahetoaliste korterite arv 11,4%-st kuni 8,3%-ni, kolmetoaliste arv aga tõusis 12,3%-st kuni 13,8%-ni.

KORTERITE ASEND.

Nagu kõigis vene ajast pärit olevais ehitusmäärusis, on ka Tartu omis tähelepanu juhitud pääasjalikult tulekindluse ja püsivuse nõudeile, kuna tervishoiuline ja esteetiline osa on puudutatud vaid mööda minnes. Vaatamata asjaolule, et statistilised andmed suremuse kohta korteri asendi järgi kõnelevad selget keelt keldri- ja pööningukorterite kahjuks, on vaid esimeste kohta maksma pandud teatavad kitsendused. Selle tõttu ongi sääraste soovitamata korterite arv Tartus võrdlemisi suur, nimelt: 333 (2,0%) keldrikorterit, 313 (1,9%) poolkeldrikorterit ja 2369 (14,3%) pööningukorterit.

Nagu näeme, puuduvad keldrikorterid täiesti neljas raioonis (Tamme linnaosas on nad keeldud eri määrusega); kõige rohkem leidub neid niihästi arvuliselt kui protsentuaalselt Toomi raioonis, kus nende olemasolu võiks olla ka kõige rohkem õigustatud. Pööningukortereid leidub kõige rohkem Narva raioonis, kõige vähem aga Ropka ja Tamme linnaosades. Uutes linnaosades on küll palju pööningutube, kuid need kuuluvad elamuis täiskorral leiduva korteri juurde.

Tartu I, lk. 312