

ELAMUTE SUURUS. Pääle eelselgitatud pindalalise elamistihe-
duse on korteriolude üldiseloomustuseks eriti tähtsad elamute
suurust iseloomustavad arvud. Selliseina esinevad elamute kordade
arv, korterite ja elanike arv majas.

Valdav osa, 55,9%, elamuid on ühekordsed ja 40,8% kahekordseid;
seega 3- ja enam-kordseid kõiges 3,3%. Selle tõttu on ka läbistikune
keskmise kordade arv kõiges 1,5 (ilma Tammevälja laiendusraiooni-
deta 1925. a. — 1,6).

Ka keskmine korterite arv elamu kohta on üsna väike: 3,8.

Võrreldes raioone korterite keskmise arvu seisukohalt elamus, leiame võrd-
lemisi ühtlase pildi kõigis vanemais raioones, kusjuures suurimate arvudega esi-
nevad Herne, Pärna ja Karlova raioonid, kuna seevastu kõrgeimate elamutega
raioonide, näit. Südalinna ja Toomi, keskmine on isegi väiksem ülelinnalisest
keskmisest. Viimane nähe on tingitud neis raioones suurema arvu osaliselt asus-
tatud elamuist (ärid!). Linna laiendus-raioones, ühes arvatud Karlova-alune, aga
on elamud ka korterite arvult väikesed.

Tartu linnale tüüpilisena esineb vähestekorteritega üüri-
maja — majaperemehele päävarjuks ja kutselisele teenistusele lisa-
teenistuseks või ka kitsaste olude kohaseks äraelamiseks.

Seda näitavad meile samuti keskmised elanike arvud maja kohta.
Arvestades keskmist leibkonna suurust 2,5 in., näeme et ülelinnaliselt
kahe leibkonna kasustamisel võib olla vaid 27% maju. Domineerivad
on aga 3—8 leibkonnaga majad. Seetõttu ka keskmine elanike arv
elamu kohta vastab läbistikku 5 leibkonnale.

Raioonide erinevus pole suur ka maja kohta elanike keskmiselt
arvult, jälle välja arvatud Karlova-alune, Ropka-Piiskopi ja Tamme
raioonid.

TARTU KORTERISTIK.

Eeltoodud välisorientatsiooni andmeil saadud Tartu korteriolude
pilt oli vaid sissejuhatiseks; lõplikule selgusele jõuame alles elamute
siseolude valgustamise teel.

Tubade arvult esineb Tartu korteristik järgmisena.

Tartu korterite koostis.

7.	S e l l e s t				S e l l e s t % %			
	Kokku	Köögita	Eraldi köögiga	Ühis- köögiga	Kokku %%	Köögita	Eraldi köögiga	Ühis- köögiga
Kööktuba	6.836	6.836	—	—	41,4	100,0	—	—
1-toaline	1.732	942	731	59	10,5	54,4	42,2	3,4
2- „	4.311	2.660	1.642	9	26,1	61,7	38,1	0,7
3- „	1.506	263	1.242	1	9,1	17,5	82,4	0,1
4- „	957	95	861	1	5,8	9,9	90,0	0,1
5- „	529	10	519	—	3,2	1,9	98,1	—
6- „	328	4	324	—	2,0	1,2	98,8	—
7- „	161	—	161	—	0,9	—	100,0	—
8- ja enam- toaline	166	3	163	—	1,0	1,8	98,2	—
Üldse	16.526	10.813	5.643	70	100,0	65,4	34,2	0,4