

nis tõenäoline, eriti mitte-estlaste ja välismaalaste juures; samuti, et sakslased minevikus teisist rohkem on huvi tundnud äriliseks ehitisiks kruntide kasustamisse. Kuid siingi esinevate erinevuste taga tõenäoliselt peituvad eelmainitud sotsiaalsed erinevused.

Vaadeldes puhtelamutega kruntide pidajate koosseisu raioonide järgi, leiame järgmist: eestlasile kuuluvaist kruntidest (1546) asetseb erakorraliselt suur % Karlova raioonis (20,8%), edasi järgnevad langetavas % järjekorras Tamme (9,6%), Karlova-alune, Herne, Aleksandri, Pärna, Mäe, Narva, Raudtee-äärne, Toomi, Peetri, Ropka-Piiskopi, Veeriku, Meltsiveski ja viimaseks Südalinna raioon (1,4%). Sakslasile kuuluvaist kruntidest (148) asetseb suurem arv Toomi raioonis (44%) ja selle järele Karlovas 12% ja Südalinnas (10%), mujal väiksemal arvul, välja arvatud Pärna, Ropka-Piiskopi ja Tamme raioonid, kus sakslasil ei leitud ühtegi krunti. Venelasile kuuluvaist kruntidest (56) asetseb suurem arv Pärna (30,4%), Narva (17,7%) ja Toomi (12,5%) raioonis; sugugi ei leitud neil kruntide Ropka-Piiskopi ja Tamme linnas. Muile rahvusile kuuluvaist kruntidest (55) asetseb suurem osa Toomi (20,0%), Narva (18,2%) ja Aleksandri (12,7%) raioonis; sugugi mitte Ropka-Piiskopi raioonis.

Juriidilisile isikuile kuuluvate puhtelamute all olevate kruntide arv on väikene ja neid leidub laiali kogu linnas, välja arvatud Ropka-Piiskopi raioon.

Huvi väärivad ka rahvuslikud vahekorrad. Kuigi eestlasist puhtelamute kruntide pidajate arv domineerib üle linna, on raioonelt see siiski väga kõikumine: kõige väiksem — alla 50% — on see korterioludelt parimais raioones: Toomi ja Südalinna raioonis, selle järele Raudtee-äärnes ja Narva raioonis. Eestlaste kõrval suurema-arvulisiks puhtelamutega kruntide pidajateks on sakslased — eeskätt Toomi-Südalinna ja Raudtee-äärnes ja ka Meltsiveski raioonis, venelased — Pärna ja Narva raioonis, muud — Narva ja Aleksandri raioonis. Üldpilt seega vastab Tartu maa-alas asustamise käigule, mille järgi hilisema-aegne linna kasvamine toimus maalt sissereändajate ehistustegevuse tõttu eeskätt linna äärisel. Linna sisemuses eesti elemendi kasvamine on teostatunud vähese ehistustegevuse kõrval suurel määral vaid majade ostmise teel.

Ehistamata 503 krundist seisavad täiesti kasustamata tublisti üle poole — 62,4%, maa-alalt koguni 68,7%. Ülejäänud osa kasustatakse mitte just suurel määral puuvilja- ja juurvilja-aidadeks ning heinamaaks, suuremalt osalt aga mitmesuguseks muuks äriliseks ja osalt teadmata otstarbeks. Täiesti kasustamata kruntide arv on kõige suurem loomulikult linna laiendusala Ropka-Piiskopi ja Tamme raioones; (üle 50%) teistest suurema arvuga ehistamata kruntidega raioonist väärivad tähelepanu juurvilja-aidade rohkusega Karlova-alune, Pärna, Herne, Karlova ja Veeriku raioonid. Puuvilja-aiad esinevad vaid vanemais raioones.

Valdajate liikidelt eestlasil suur % täiesti kasustamata kruntide langeb küll eeskätt linna laienduste arvele. Sakslaste juures väärivad tähelepanu tühjade kruntide intensiivsem kasustamine eeskätt arvatavasti äriliseks otstarbeks; venelasil aga juurvilja-aiade pidamiseks. Muude rahvuste (ka teadmata krundipidajate) kruntides (339) seisab erakorraliselt suur % täiesti kasustamata.