Vastavalt praegusele elanike tihedusele laseb linn end eraldada kahte tihedusraiooni: 1 — 210 el. pro ha ja 2 — 110 el. pro ha. I piirkonda kuulub südalinn Toomimäe ja Emajõe vahel Laiast uulist kuni Soola uulini, kolmas linnajagu Emajõe ja Pika uuli vahel ning II linnajaos Tähe-Võru uuli vaheline osa kuni Vabaduse uulini.

Vesivarustise kava koostati nõnda, et ta järk-järguline teostamine oleks hõlpus ja et päämagistraalid asetseksid võimalikult esimese tiheduse välispiirel, et kerge oleks varustada nii hästi tihedamat kui ka hõredamat piirkonda, torustiku — parema ekspluatatsiooni mõttes — paigutades nõnda, et kaugeil ja kõrgeil veevõtmise kohtadel survekaotus oleks väike. Arvesse võttes seda, et tagavara- ja surve-paak peab asetsema kõrgel kohal, näeb kava ette ühe magistraali osa asetamise II tiheduspiirkonda, Veski, Maarjamõisa, Pepleri, Riia ja Filosoofi uul.

Järk-järgulise ehituse võimalust silmas pidades kavatseti esimeses järjekorras ehitatav süsteem kolme magistraalringiga, nõnda et ehitust võib viia läbi ringide kaupa. Esimese ringmagistraali nägi kava ette pumbamajast Tallinna, Narva, Uueturu, Promenaadi, Küüni, Rüütli, Laia ja Vene uulidele. Selle magistraali piirkonnas elab ümarguselt 10.000 inimest. Vajaduse järgi ehitatakse juurde veel kaks ringi: Laia, Gustav Adolfi (end. Jakobi), Veski, Maarjamõisa, Pepleri ja Aia uul. ning Karlova, Vabaduse, Võru, Filosoofi, Riia ja Pepleri uul. ringmagistraalid.

Ehituskulude ja ekspluatatsiooni tulukus arvestati kavas järgmiselt:

1. EHITUSKULUD:

	Kogu linna vesivarustis	I tiheduspiirkonna (20.000 el.) vesivarustis	Esimese ringmagistraali (10.000 el. süsteem
	Kr.	Kr.	Kr.
1. Torustik:			
100 mm jaotustorud	623.052,00	172,735.00	87.874,00
150 mm torustik	92.242,00	20.879,00	20.249,10*
175 mm „	93.347,00	93.347,00	7.099,20
200 mm „	65.120,00	59.120,00	39.693,00
Puuseinte tegemine põhjavee piirk.	156.000,00	60.100,00	53.389,00
Maa-alused hüdrandid	31.400,00	13.400,00	6.600,00
Siibrid 100 mm	10.920,00	4.960,00	3.570,00
„ 150 mm	1.600,00	900,00	800,00
„ 150 mm	1.200,00	1.100,00	200,00
„ 200 mm	1.430.00	1.430,00	1.300,00
Dükker üle Emajõe	7.200,00	4.200,00	4.200,00
Torustiku panek Vabadussillal	3.920,00	3.920,00	3.920,00
Kokku ümarguselt:	1.087.431,00	436.091,00	228.894.30
2. Puurkaevud	30.000,00	20.000,00	15.000,00
3. Sifoon ja imemistorustik	7.600,00	3.000,10	—
4. Kogumiskaev	20.000,00	20.000,00	—
5. Pumbamaja	25.000,00	23.000,00	3.500,00
6. Pumbad ja mootorid	17.400,00	12.750,00	6.500,00
7. Veetorn	55.000,00	55.000,00	—
8. Ühtlustamise bassein	—	—	12.000,00
Üldse:	1.242.431,00	569.841,10	265.894.30

Tartu I, lk. 197