11. jaanuaril 1929 volikogu poolt vastuvõetud sundmääruse järgi võib uutes planeeritavais linnaosades kruntide ehistamisele asuda mitte enne, kui krundi juurde viiv uul või väljak ühes kõnniteedega on sillutatud ja reoveekanalisatsiooni torustik krundi juurde välja viidud.

Ühes linna maa-ala laienemisega tõusis vajadus ka selle maa-ala mõõtmise järgi, milleks esmajoones laiendati uutele maa-aladele 1901—1903 tehtud linna polügonomeetria ja kõrguspunktide võrk. Laiendatud polügonomeetria ja nivelliirvõrkude alusel valmistati uued linnaplaanid — mõõtmeis 1:8400; 1:4200; 1:2100; 1:600 — kus kahele esimesele on kantud pääle uulide kvartaalid, tähtsamad ehitised linnas ja kõrgusjoonte võrk, kolmandale pääleselle veel üksikute kinnistu-ühikute piirid ja nende numbrid. Viimane, neljas, linnaplaan — mõõtmes 1:600 — koosneb 71 üksikust planšetist, kus plaanistatud üksikud kinnistu-ühikud, nende piirid ühes piiri mõõdetega dokumentide andmeil ja kohapäälsete suurustega ning üksikute kruntide pindalad. Tähendatud planšetid asendavad Tartus ka kinnistu-kruntide registri ja kartoteegi, mis seni veel sisse seadmata.

Pääle linna üldmõõtmist asuti uute linnaosade üksikasjalisele mõõtmisele. 1923. aastal koostati Tamme ja Ropka linnaosade planeerimise kavad ja teostati need kohapääl, toimetati selle järel täpne mõõtmine 430 krundil Tamme linnaosas ja 175 krundil Ropka linnaosas ning koostati vastavad plaanid.

Linnade ja alevite maaga varustamise seaduse alusel on täpselt mõõdetud ja osaliselt koostatud täpsed plaanid 5 uue linnaosa kohta. Samuti on koostatud ka täpne plaan Jaamamõisa maa-alale ühes Radlovi talumaaga.

Viimaseil aastail on mõõtmistööde pääraskus langenud linna ääremaile. Vanades linnaosades on linna üldplaneerimiskava koostamisel ja on mõõdetud uue süsteemi järgi ligi 600 krunti. On pandud alus linna maamõõdu arhiivile, kuhu kogutud viimase 7 aasta jooksul ligi 2000 üksiku krundi plaani.

Linna äärel on eraettevõttel planeeritud 1927. aastal uus Tähtvere aidlinnaosa 201 ehituskrundiga, millest seni kohapääl täpselt mõõdetud ja märgitud 64 krunti.

Linna maapind ja selle kasustamine 1922. ja 1930. a. lõpuks.

78.

	1922.	1930.
Kruntide all	529,00 ha	825,90 ha
Uulide, väljakute, kaldateede jne. all	120,97 „	180,64 „
Raudtee all	— „	54,40 „
Aerodroomi all	— „	43,30 „
Kalmistute all	5,63 „	41,98 „
Veekogude all	31,34 „	49,00 „
Kruusa- ja saviaukude all	— „	10,95 „
Turgude all	5,47 „	5,47 „
Parkide, avalike aidade ja puiesteede all	24,18 „	48,68 „
Põllumaade, aasade ja karjamaade all	144,37 „	880,26 „
Mängu- ja spordiplatside all	1,23 „	8,42 „
Kokku:	862,19 „	2149,00 „

Tartu I, lk. 156