väärilikkusele mittevastavalt ja planeerimiskavale ebakohaselt asetatud plaane kinnitamata.

Linnal on õigus juhtumil, kui linn maa eest kõrgemat tasu või renti peaks maksma, vastavalt ka renti tõsta. Kruntidel olevate ehitiste müümise korral on linnal ostu eesõigus kahe kuu jooksul.

Elumaja ehitamise korral vabastatakse maja kinnisvaramaksust 3 esimese aasta jooksul. (Linnavolikogu otsus 11. nov. 1925).

Ühe aasta pääle põlluvilja või aid- ja puuvilja kasvatamiseks väljaantud kruntide eest võeti renti 15 krooni vakamaa ehk 2 senti ruutsülla eest aastas.

1929.—31. a. viidi läbi linnavalitsuse poolt Tartu linna ääremaade planeerimine. Täiendati ja planeeriti osaliselt ümber Tamme, Ropka ja Raadi linnaosad, Tähtvere rahvapark ning Ropka aianduslinnaosa ja Tähtvere aidlinnaosa.

Linnavolikogu poolt vastuvõetud ja teedeministeeriumi poolt kinnitatud planeerimiskava järgi on uute linnaosade maa-alaline jaotus järgmine:

TAMME LINNAOSAS:

1)	ehituskruntide all	105,24 ha
2)	põllumajanduslikult kasustatavaid maid .	5,47 „
3)	uulide, puiesteede, platside, väljakute all	37,93 „
	Kokku:	148,64 „

ROPKA LINNAOSAS:

1)	ehituskruntide all	37,81 ha
2)	tööndusкruntide all	55,50 „
3)	põllumajanduslikult kasustatavaid maid .	42,88 „
4)	Petseri-Tartu raudtee all	3,17 „
5)	kalmistud	7,21 „
6)	uulide, puiesteede, platside, jne. all . . .	35,31 „
	Kokku:	181,88 „

TÄHTVERE LINNAOSAS (11. jaanuaril 1929 volikogu poolt kinnitatud ehitusplaani järgi):

1)	ehituskruntide all	41,10 ha
2)	uulide, väljakute jne. all	6,90 „
	Kokku:	48,00 „

Planeeritud maa-alal on krunte:

1)	ehituskrunte:		
	a. Tamme linnaosa	416	krunti
	b. Ropka „	142	„
	c. Raadi „	27	
	d. Tähtvere aidlinnaosa	201	„
2)	tööndusкrunte Ropka linnaosas .	29	„
3)	suvikoloonia krunte	66	„
4)	aianduskrunte:		
	a. Ropka aiandus-linnaosas	100	„
	b. Raadi linnaosas	16	„
5)	kasustuskrunte	409	„
6)	laoplatse	9	„
7)	platse bensiini automaat. all	2	„
	Kokku:	1417	„

Tartu I, lk. 155