kaudu ette võtta. Maa pääle, mille rendiaja jooksul on püstitatud ehitised, kindlustas Põllutööministeerium pika-ajalise tarvitamise 99 aasta kestes.

Sel põhjusel planeeriti Tamme-, Ropka- ja Piiskopimõisate maad ehituskruntideks ja tööndusliке ettevõtete kruntideks.

Tööndusliке ettevõtete krundid on planeeritud Piiskopi- ja Ropkamõisa maa pääle Emajõe ja Tähe uuli vahel. Tammemõisa ning osa Piiskopi- ja Ropkamõisa maile asutati ehituskrundid elumajade ehitamiseks.

Planeeritud kruntidest on välja antud suur hulk elumajade ehitamiseks ja tööndusliке ettevõtete avamiseks. Neile on juba rohkesti ehitatud elumaju ja tööstushooneid. Seega on sääraste kruntide pidajaile, kes elumaja või tööstushoone oma krundile ehitanud, krundi pidamise õigus kindlustatud 99 aastaks.

Need krundid aga, mis planeeritud maadest on jäänud seni välja andmata ehituskruntidena või tööndusliке ettevõtete avamiseks, samuti Tähtvere ja Raadi mõisa maad, anti kasustada aasta pääle põllupidamise, pääasjalikult aga aid- ja juurvilja kasvatamise otstarbeks.

Pääleselle on vastavad maaosad planeeritud maadel aetud uulide, spordi- ja teiste väljakute alla ning antud matmispaikade asutamiseks.

Ehituskruntide suurus on keskmiselt 500 ruutsülda, kuna tööndusliке ettevõtete krunte on mitmesuguses suuruses, ettevõtete suuruse ja iseloomu järgi.

Aid- ja juurvilja kasvatamiseks antavate maade suurus on keskmiselt üks vakamaa.

Ehituskruntide ja tööstus-linnaosa planeerimiskavad on linnavolikogu poolt vastu võetud 22. dets. 1922, 26. veebr. ja 27. aprillil 1923 ning kinnitatud teedeministeeriumi poolt: Tamme linnaosa plaan 20./21. märtsil 1923 nr. 3. all ja Ropka-Piiskopi linnaosa plaan 18./25. jaanuaril 1923 nr. 1788/L all — ja parandised 20./21. märtsil 1923.

Linna poolt väljaantud kruntide kasustamise tingimused on olnud järgmised:

Ehituskruntide ja tööndusliке ettevõtete kruntide kasustamise eest võeti renti alates 1. maist 1926 linnavolikogu otsuse põhjal 19. maist 1926 1,60 senti krundi ruutsüllalt (enne 1 sent). Selle rendi määramisel on võetud arvesse krundile langev osa riigirenti, uulide, puiesteede ja väljakute alla võetud maade riigirent vastavas osas ja administratsiooni kulud. Riik võttis renti 1 sent igalt ruutsüllalt.

Ehituskruntide ja tööstus-linnaosa kruntide pidajad, kellega sõlmitud pika-ajalised lepingud, on kohustatud, vastavalt linnavolikogu otsusile 27. apr. 1923 ja lepingute tingimusile, kandma pääle rendi maksmise veel kõik muud kohustised, nagu: hoidma uulid puhtad, tegema kõnniteid ja hoidma puhtad, kandma kulud uulide prügitamise ja kanalisatsiooni ehitamise fondi hääks, mille suurus 2—4 senti igalt krundi ruutsüllalt aastas, kandma kõik krundil lasuvad avalikud maksud ja koormised, täitma kõiki seaduste ja määruste nõudeid jne. Krundile on lubatud ehitada elumaju ja hooneid linnavalitsuse poolt kinnitatud plaani järgi, kusjuures linnavalitsusel on õigus jätta arhitektuurilisele

Tartu I, lk. 154