Lastekodu tarvis püstitati Kaagvere mõisasse, 12 km Tartust, sündsad, eeskujulised hooned koolimaja ning käsitöökodade tarvis. Ehitati kaks paviljoni, tehti mitmed ümberehitused jne., 1930. a. suvel lastekodu kolis üle Kaagverre oma uude kodusse. Paviljonid on laste eluruumeks, kuna kooliruumeks on endine mõisa elumaja. Esialgu peeti koolitunnidki paviljones, sest Tartu Rinnalaste- ja emadekodu asetses endises elumajas. Rinnalaste- ja emadekodu kolimisega Tartu 1931. a. detsembris, selleks riigi poolt ehitatud majja, vabanesid kõik vajalised ruumid.

Üheks lastekodu puuduseks tuleb arvata, et tervete laste hulgas elab peidetud tiisikusega, langetõvega ja silmanähtavate kehaliste vigadega hoolealuseid.

1930./31. a. täiendati riikliku toetise abil sisseseadmeid ja muretseti lastekodule uus klaver ja raadio. Samal aastal asutati lastekodu juurde uuesti oma algkool. Ehkki õppetöö viljakust takistasid mitmesugused puudused, eriti alguses, võis tagajärgedega siiski leppida. Kool pidi töötama laste elutubadeks määratud ruumes, oli tunda õppevahendite vähesust ja lastekodu eluski andsid endid tunda mõned puudused, nagu teenijate vähesus, köögiruumide kitsus jne. 1930./31. kui ka järgneva aasta tegevust ei saa pidada normaalseks, sest juba üksi asutise ülekolimine, kooli loomine, kevadine 2 normaaltalu suuruses maapidamise ülevõtmine ning juhataja ja ligikaudu kogu personaali vahetus nõudis pingutust ja oludega kohanemist nii personaalilt kui ka lapsilt.

Kasvandiku ülalpidamise kulud.

61.

	Toidupäevi	Tegelikud toitmise kulud — krooni	Ühe kasvandiku toidu kulud päevas — senti	Üldkulud krooni	Üldkulu ühe kasvandiku kohta		
					Päevas — senti	Kuus — krooni	Aastas — krooni
1922	48777	17072,05	35,0	43193,77	88,5	26,55	323,02
1923	48758	14900,74	30,6	39298,21	80,6	24,18	294,19
1924	35858	13608,24	37,9	39069,16	108,9	32,67	397,48
1925	33283	15283,05	45,9	42029,07	126,3	37,89	460,99
1926	35148	10841,45	30,8	38993,69	110,9	33,27	404,78
1927/28	51316	16803,35	32,7	54069,02	105,4	31,62	384,71
1928/29	38387	11887,23	30,9	37623,51	98,0	29,40	357,71
1929/30	40603	12710,94	31,3	41811,11	102,9	30,87	375,58
1930/31	40250	13244,14	32,9	45805,34	113,8	34,14	415,37

1928./29. tegevusaasta silmapaistvalt väiksemad kulud on tulnud 1928. a. suvel ligi 80 kasvandiku maale karja andmisega, mis lubas säästa toitmiskulusid lastekodus.

1925. a. suurem kulu väiksema toidupäevade arvu juures on tingitud 1924. a. sügisel lastekodu juurde 2-klassilise algkooli avamise tõttu, kuna tuli täiendada personaali, muretseda uut inventari ja õppevahendeid. 1926. aastal langesid kulud toidunormide vähendamise tõttu.

Tartu I, lk. 122