Korteriolud Tartus[1]).

H. Seydenbach.

Elamud ja hooned ehituspiirkondade järele. Linna ehitusmääruste § 18.—24. põhjal on linn jaotatud sisemisse ja laiendatud kivi- ning puuehitiste raiooni. Mõlemates kiviraioonides peab elamuid kivist ehitama. Erandina oli kuni 5. V. 1925. a. lubatud olemasolevatel puumajadel teine puukord peale ehitada. Puumajade kõrgus on üldise ehitusseaduse põhjal 4 süllaga piiratud, kusjuures majad ei või sisaldada rohkem kui 2 puukorda. Kivihoone lubatav kõrgus oleneb uuli laiusest. Katuste katmine on lubatud ainult mittesüttivate ainetega. Saksa okupatsiooni ajal lubati üksikuil juhtudel katuseid katta ka sindlitega ja laastudega. Sisemine kiviehitiste raioon asub südalinnas ja on piiratud Uueturu, Vana, Jaani, Lossi, Jakobi ning Laia uuliga ja Emajõega. Selles raioonis oli 1923. a. lõpul 307 elamut. Laiendatud kiviraiooni piiri moodustavad Kroonuaia, Tähtvere, Pihkva, Päeva, Karlova, Ladumise, Puiestee, Roosi, Tallinna ja Liiva uul. Elamute arv selles raioonis oli 1923. a. 2364. Puuraiooni alla kuuluvad ülejäänud linnaosad.

Hoonete liikumine ostu-müügi teel. Vanalinnas on 2 379 kinnistusühikut; neist on 1890.—1922. a. jooksul 1 573 ühikut ehk 66,12% ostul-müügil olnud, nimelt:

ühekordseid maju	678
kahekordseid maju	430
kolmekordseid maju	243
nelja- ja rohkema-kordseid maju .	222
kokku	1 573

Ostu-müügi operatsioone on samal ajal tehtud 3 273, sest mitmed majad on mitu korda edasi müüdud. Eri-ajajärkudel on operatsioone olnud:

1890.—1900. a.	669	1918. a.	114
1900.—1910. „	936	1919. a.	154
1910.—1914. „	432	1920., 1921. a.	340
1915., 1916. „	183	1922. a.	22
1917. a.	423		

1890. aastast saadik on 7 uulil (5,1% uulide üldarvust) asuvad kinnisvarad müümata samade omanikkude käes olnud, kuna 15 uulil asuvad hooned kõik ilma

1) Selle juurde vrdl. käesoleva teose geograafilist osa lk. 277—300.

Tartu, lk. 628