Nagu tabelist näha, on üldiselt hoonete ja hoovi all 1/3 maast, aia all aga 2/3 ehitusmaa-alast. Kõige suurem aiamaa % on II linnajaos, selle järgmine I ja kõige väiksem III linnajaos.

On teada, et kõige enne arenes välja kuni praeguse seisukorrani III linnajagu, siis I linnajagu ja lõppeks II linnajagu. Nii näib tendents olevat ehituste puhul ikka rohkem ja rohkem maad jätta keedu- ja puuvilja-aedade alla.

Ehituskrunte oli Tartu maa-alal 1. I. 1925. a. 3553, milledest 2851 olid iseseisvaiks ühikuiks kinnistatud; 702 ehituskrunti olid veel kinnistamata. Üksikute kinnistusjaoskondade ja maaomandusliikide järele jaguneb see ehituskruntide arv järgmiselt:

Kinnistatud krundid.

Terrains cadastrés.

Kinnistusjaoskonnad Circonscription cadastrale	Linnamaa Terrains en possession de la ville	Vaestemaa Terrains en possession de la bienfaisance publique	Riigimaa Terrains en possession de l'Etat	Ülikoolimaa Terrains en possession de l'Université	Kirikutemaa Terrains en possession de l'église	Eramaad Terrains en possession privée	Kokku Total	Märkused Observations
I linna-jaosk. I quartier de ville	133	5	29	31	22	239	459	Linn, vaestekassa, riik, ülikool, kirikud on siin mõeldud kui nimesomanikud *(domini directi)*.
II linna-jaosk. II quartier de ville	350	20	2	15	16	169	572	
III linna-jaosk. III quartier de ville	610	12	2	—	54	183	861	
Toomimäe platsid Parcelles sur la Montagne du „Dôme"	—	—	—	18	—	—	18	
Kaubahoov Le bazar	40	—	—	—	—	—	40	
Tähtvere mõisa maakrundid Parcelles du domaine „Tähtvere"	—	—	—	—	—	318	318	
Kaarlimõisa maakrundid Parcelles du domaine „Karlova"	—	—	—	—	—	519	519	
„Purdi" talu maakrundid Parcelles du domaine „Purdi"	—	—	—	—	—	36	36	
„Muuli" talu maakrundid Parcelles du domaine „Muuli"	—	—	—	—	—	19	19	
Jaama mõisa Le domaine „Jaama"	1	—	—	—	—	—	1	
Maarjamõisa Le domaine „Maarja"	—	—	—	1	—	—	1	
Raadi mõisa Le domaine „Raadi"	—	—	1	3	—	—	4	
Ropka mõisa Le domaine „Ropka"	—	—	1	—	—	—	1	
Piiskopimõisa Le domaine „Piiskopi"	—	—	1	—	—	—	1	
Tähtvere mõisa Le domaine „Tähtvere"	—	—	1	—	—	—	1	
Kokku Total	1134	37	37	68	92	1483	2851	