

I. Tartu XIX aastasaja 60-date aastateni.

Tartu pärus eelmiselt sajandilt 121. — Ülikool Tartu kasvamisestegurina 121. — Teiste koolide osa 121. — Rahvaarvu loomulik juurdekasv Tartu kasvamise tegurina 122. — Sisserändamine 123. — Käsitöö ja tööndus 60-date aastateni 125. — Kaubandus 126. — Tartu rahvastiku sotsiaalne koosseis 60-date aastateni 129. — Rahvastiku rahvuslik koosseis 130. — Muudatused linna omavalitsuslikus konstitutsioonis 130. — Alg- ja keskkharidus 132. — Ülikooli ja linna suhted 135. — Teatrielu 138.

II. Tartu läinud aastasaja teisel poolel ja käesoleva aastasaja alul.

Tartu kasvamine aastasaja teisel poolel 139. — Rahvaarvu loomulik juurdekasv ja sisserändamine linna kasvamise tegureina 140. — Käsitöö ja tööndus 141. — Kaubandus 142. — Koolid linna kasvamise tegurina 143. — Rahvastiku sotsiaalne ja rahvuslik koosseis 144. — 1870. a. linnaseadus 149. — Linnavalimised ja omavalitsuse tegevus aa. 1878—1891 150. — 1892. a. linnaseadus 154. — Linnavalimised, omavalitsus ja eesti opositsioon aa. 1894—1917 155. — Kooli-elu 163. — Tartu eesti rahvuskultuurilise keskusena 166. — Tähtsamaid poliitilisi sündmusi Tartus viimaseil aastakümneil 170.

B. Geograafiline osa.

Tartu aseme geomorfoloogia ja hüdroloogia	A. Mieler	175
Üldine ülevaade 175. — Tartu linna asend ja ase 176. — Hüdrograafia 179. — Geoloogiline ülevaade 180. — Kujundajad jõud 185. — Välise jõudude ühistoimimine ürgoru vormiosistel 187. — Pinnavormide tekkelugu 189.		
Tartu. Linn kui ümbrus ja organism	E. Kant	192
Lähteks 192.		
<i>Esimene osa. Tartu asend, asulatüüp ja tagamaa</i>		194
I. Tartu asend 194. — II. Suurus ja asulatüüp: Rahvastik 195. — Maa-ala 198. — Hoonestik 198. — Maa-alaliste ja rahvastikuliste elementide võrdlus 200. — III. Linnalise elu alused: Linn ja tagamaa 201. — Linna teotsemisala 206.		
<i>Teine osa. Tartu maastikupilt ja loomulikud osised</i>		210
I. Linna ase 210. — II. Linna pinnakupilt ehk põhis: Teestik ja väljastik 215. — Sarastiku peailmendajate põhipilt 220. — III Linna ruumikupilt ehk püstis: Elamustik 227. — Vormide levimine 231. — IV. Linna loomulikud maastikuosised: 1. Linnasüda 247. — 2. Puissöör 251. — 3. Linnasiire 258. — 4. Linna kehis 260. — 5. Linna-äär 269. — 6. Jõeveerik 271. — 7. Raudtee-veerik 273.		
<i>Kolmas osa. Tartu organismipilt ja toimingud</i>		277
I. Linnaline agglomeratsioon: Linna maastikuilmendajate agglomeratsioon 277. — Linna lähestikuilmendajate agglomeratsioon 280. — II. Linnaline differentsiatsioon: Linnasüda ehk ärila 292. — Puissöör ja linnasiire 295. — III. Linnaline integratsioon 300. — IV. Linnanähu ja -elu voodne rütm. Ilmasti kohalise toimingu ja voodse rütmi alusena 322.		
<i>Neljas osa. Tartu kui ümbruse ja organismi genees</i>		357
I. Linna asemevaliku probleem 357. — II. Muinasvormid 359. — III. Ava-asula ja nüüdisvormid 364.		
Sulusõna: Tartu tulevikupildi põhijooni		384
Allikad ja kasutatud literatuur		388
Geograafilises osas ettetulevate vähemtuttavate sõnade seletused		395
Lisa: Plani- ja kartogrammide geograafilise osa juurde		398

D. Üldosa.

Tartu linna maa-ala	A. Martin	437
Tartu rahvastik	A. Tooms	443
Rahvastiku arv ja kasv 443. — Rahvastiku tegevus 444. — Ühiskondlik kihitus 447. — Elanikkude juurdevool 448. — Vanuslik koosseis 449. — Perekonna-seis 450. — Kirjaoskus 450. — Rahvuslik koosseis 451. — Riikkondsus 451. — Usk 451. — Oppiv noorsugu rahvastikus 452.		